

Lasă BANII să vorbească

Peste 9 milioane \$ în 5 ani și 10 pași

1

Octombrie 2020	Achiziționat: AED	Preț Cerut: 14,000,000 AED
Plătit	INVESTIȚIE AED	APRECIERE AED
De plată		
Rest		

2

Noiembrie 2020	Achiziționat: AED	Preț Cerut: 14,800,000 AED
Plătit	INVESTIȚIE AED	APRECIERE AED
De plată		
Rest		

3

Decembrie 2020	Achiziționat: AED	Preț Cerut: 15,600,000 AED
Plătit	INVESTIȚIE AED	APRECIERE AED
De plată		
Rest		

4

Ianuarie 2021	Achiziționat: AED	Preț Cerut: 16,000,000 AED
Plătit	INVESTIȚIE AED	APRECIERE AED
De plată		
Rest		

5

Februarie 2021	Achiziționat: 14,700,000 AED	Preț Cerut: 16,400,000 AED
Plătit	INVESTIȚIE AED	APRECIERE AED
De plată ²	100,000	
Rest ³	14,600,000	

6

Aprilie 2021	Achiziționat: 14,700,000 AED	Valoare: 18,000,000 AED
Plătit ¹	100,000	(3,300,000-(14,700,000/100))= 3200
De plată ²	1,370,000	10 3,300,000:(1,470,000/100)= 224
Rest ³	13,320,000	90 3,300,000:(14,700,000/100)= 22,4

1,700,000AED Reducere + 10,000AED pt. fiecare lună de amânare a plății a 5% (pe baza investițiilor personale, rezultând încă 1,200,000 AED economisiți). TOTAL ECONOMISIȚI = 2,900,000 AED

7

Ianuarie 2022	Achiziționat: 14,700,000 AED	Valoare: 25,000,000 AED
Plătit ¹	1,470,000	10 10,300,000:(1,470,000/100)= 700
De plată ²	2,205,000	15 10,300,000:(3,675,000/100)= 280
Rest ³	11,025,000	75 10,300,000:(14,700,000/100)= 70

8

Ianuarie 2023	Achiziționat: 14,700,000 AED	Valoare: 30,000,000 AED
Plătit ¹	3,675,000	25 15,300,000:(3,675,000/100)= 416
De plată ²	2,205,000	15 15,300,000:(5,880,000/100)= 260
Rest ³	8,820,000	60 15,300,000:(14,700,000/100)= 104

9

Ianuarie 2024	Achiziționat: 14,700,000 AED	Valoare: 35,000,000 AED
Plătit ¹	5,880,000	40 20,300,000:(5,880,000/100)= 345
De plată ²	3,675,000	25 20,300,000:(9,555,000/100)= 212
Rest ³	5,145,000	35 20,300,000:(14,700,000/100)= 138

10

PÂNĂ ÎN JULIE 2025	Achiziționat: 14,700,000 AED	Valoare: 45,000,000 AED
Plătit ¹	9,555,000	65 30,300,000:(9,555,000/100)= 317
Rest ³	5,145,000	35 30,300,000:(14,700,000/100)= 206

¹ ROE - Return of Equity, profit realizat dacă vânzarea se face înainte de următoarea rată
² ROE - Return of Equity, profit realizat dacă vânzarea se face după plata ratei
³ ROI - Return of Investment, profit realizat dacă vânzarea se face după plata completă

Desfășurarea Evenimentelor

STAREA PIEȚEI

Zonele Ultra Prime creșteau în medie cu 10% pe lună.



În timp ce lumea se afla încă în pandemie, în Dubai se desfășura deja Expo 2020. Piața nu doar că începuse să se miște, dar noile proiecte lansate se vindeau pe loc.

SOLICITAREA ÎNȚĂLĂ

Unul din cei mai solicitanți clienți ce l-am avut vreodată.



4-6 camere pe Palm Jumeirah cu așteptări de preț și rate total nerealiste. Doar proiecte super luxoase, cu servicii hoteliere și plajă privată.

EVALUAREA OPȚIUNILOR

Am explorat totul, chiar dacă unele nu erau peste buget.



One Palm, Serenia, W Palm, Royal Atlantis, Palm Couture... nimic nu era măcar satisfăcător din perspectiva ofertei, dimensiuni, finisaje, servicii.

ULTIMA ȘANSA

L-am rugat să meargă pe mâna mea, să vedem ultimul proiect.



Nici nu au vrut să audă de Downtown, ce să mai vorbim de Business Bay sau orice fără plajă. Dar am crezut cu adevărat că pot să îi fac fericită întreaga familie.

NEGOCIERE

Întreaga familie s-a îndrăgostit! Lana Residences - Dorchester



Pentru cea mai bună unitate cu 3 camere, mobilată complet. Negocierea a fost dură, existând deja clienți confirmați, iar clientul nu accepta niciun compromis. Și am reușit!

AVANSUL

Acum suntem prieteni. Încrederea l-a adus rezultate.



La final întreaga familie a primit mult mai mult decât au visat și era doar începutul. Și nici măcar nu e vorba despre bani, deși au avut 2,9 M AED + 30 M AED profit.

PRIMA RATĂ

Ratele la dezvoltator au o magie specială de a maximiza profitul.



Dacă ar vinde acum ar avea un profit, pe banii investiți până acum, de 700% în doar 10 luni. Știu, greu de crezut, totuși cât se poate de real. Cere detalii și îți trimitem.

A DOUA RATĂ

Un an mai târziu și proprietatea încă se aprecia. Profit garantat.



Cu doar un fragment din suma totală, clar au luat cea mai bună decizie. De fiecare dată când revin în Dubai întâlnesc întreaga familie. Asta e valoarea reală. Fericirea!

MOMENTUL LIVRĂRII

Au decis să o păstreze pentru ei și să mai investească 40 M AED.



Nu prea a avut de-a face cu o vânzare, a fost mai mult consultanță personalizată despre întreaga piață: de ce, cum, unde? Plus tururi private, valoare și încredere.

RATE DUPĂ LIVRARE

Valoarea continuă să crească peste ani. + rate ușor de plătit



Alege un consultant și bazează-te pe el. Acei 2% comision ce uneori îi vei plăti îți vor aduce chiar și de 100 de ori mai mult. Alege înțelept și lucrează cu cei mai buni.

Couture
Estate
Dubai